



Informationsblad Brf Sankt Göran 3

Arbetsordningen kommer att se ut som följande:

1. Ställning byggs upp på utsidan där balkongbyggnation skall ske.
2. Demontering och återmontering av radiatorer.
3. En isolerad täcksiva kommer att sättas upp under det aktuella fönstret där balkongdörr ska monteras för att minimera att damm tränger in under rivningsarbetet, pågår vartefter rörläggaren blir klar i lägenheterna.
4. Bilning och gjutning av L-stål i fasad.
5. Återställningsarbeten av fasad. Påbörjas vartefter ingjutet L-stål.
6. Dörrmontering, befintligt fönster tas bort och samtidigt monteras nya balkongdörren och tätas.
7. Återställning av smyg och snickerier invändigt. Påbörjas efter installerade dörrar.
8. Målningsarbete, spackling sker i nedre bröstningsdel och hel målning av smyg utförs. OBS ingen spackling eller grund arbete sker på befintlig smyg, endast målning. Påbörjas efter snickarna är klara.
9. Plattlyft samt räckes montering. Efter besked från gatukontoret.
10. Övrig färdigställning
11. Slutbesiktning

OBS! viss ändring i arbetsutförandet kan ske.

Nycklar återlämnas efter slutbesiktning och efter att eventuella brister enligt besiktningsprotokoll är avhjälpda.

Löpande info ges av arbetsledaren.

Övrig information:

Värmesystemet:

De berörda värmestammarna kommer att vara avstängda under en viss period under byggnationen. Värmesystemet får under inga omständigheter sättas igång av någon annan än WMP:s rörläggare. Arbetet kommer inte att påverka vattenkranar i kök eller badrum.

Avfall:

1-kubiks avfallssäckar kommer att placeras ut på gården där WMP kommer att deponerar tegelavfall mm. Säckarna lyfts ut i samband med att balkongplattorna lyfts på plats med mobilkran från gatan.

Tillgänglighet:

Arbetsområdet får disponeras enligt följande:

Full tillgång till lägenheter samt andra nödvändiga utrymmen skall under entreprenaden råda, väldigt viktig då kontroller och övervakning görs med jämna mellanrum inne i lägenheterna vid framförallt bilning och gjutningsarbeten.

Vi kan ej ange en exakt tidsplan när vi kommer till var och en, info kan löpande ges av hantverkarna på plats.

Invändigt:

Se till att fönsterbrädan är tom och att gardiner eller rullgardiner är nedmonterade. Om ni har eventuella möbler som står mindre än 1,5 meter från fönstret är vi tacksamma om det går att flytta dem. Se även till att fönster/dörrar är stängda under entreprenadtiden.

El och Telearbete

Ingår ej. Har man t ex eluttag eller telefonjack som sitter i vägen för byggnationen demonteras det till en kostnad av 540kr/tim.

Utvändigt

Se till så att utemöbler, trall och dylikt är bortplockade på dem befintliga balkongerna, gäller även cyklar och annat värdefullt som kan komma till skada vid byggnationen. Håll även alla fönster stängda så att damm inte tränger in.

WMP ansvarar inte för växter som är planterade under eller bredvid byggställningen.

Med vänlig hälsning

WMP Balkong AB

info@wmpbalkong.se



Björngårdsgatan 8

Upprättad
2015-12-14
Reviderad

Upprättad av
Martin Henricson

Nr	Akt.nr	Aktivitetsbenämning	januari 2016												februari 2016				mars 2016				april
1		Etablering	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2		Ställnings montage	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3		WS-arbeten	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4		Utvändiga arbeten (bilning/gjutning/putsning/avfärgning)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5		Invändiga arbeten(dörrar/snickerier/målning)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6		Ställnings demontage	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7		Plattlyft(efter besked från gatukontoret)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8		Räckesmontage	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9		Färdigställande	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22		*OBS! Viss ändring i arbetsutförandet kan ske.																					
23																							
24																							
25																							